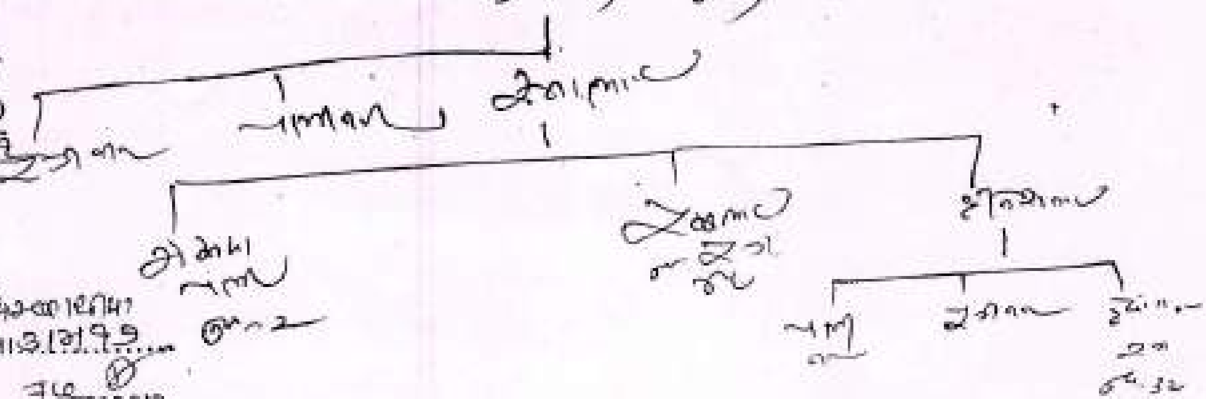
Exh-10

પેઢીનામું

અમો નીચે સહી કરનાર ... રહેવાસી ગામ કોઠીપુરા
તા. મહેમદાવાદ જિ. ખેડાના તે આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ રૂબરૂમાં જાહેર કરીએ છીએ કે મજકુરના
શ્રી [illegible]
તા. – –૭૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. તેમનું વારસનામું નીચે પ્રમાણે છે.



રજુ નં.: [illegible]
ઝેરોક્ષ પેજ : [illegible]
નકલ ફી : [illegible]
મુકાબલ ફી : [illegible]
કુલ ફી :

ન. શ્રી [illegible]
અરજી આપ્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર

અરજી મંજુર કર્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર

નકલ તૈયાર કર્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર

નકલ આપ્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર

[illegible] નં. [illegible]
દાખલ
તા. [illegible]
મહેમદાવાદ

તલાટી કમ મંત્રી
કોઠીપુરા ગ્રામ પંચાયત
તા. મહેમદાવાદ.

નકલ તૈયાર કરનાર :-
મુકાબલ કરનાર :-

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે
આ નકલ ખરી છે.

રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ, મહેમદાવાદ

ગા. ન. ન. ૬

હકનું પત્રક (ગામના નમૂનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	હિસ્સા	નોંધ કરનાર અધિકારીની સહી અગર શેરો
	[illegible]		
	[illegible]		[illegible]
10	[illegible]		[illegible]

રજુ નં.: 10/79

ઝેરોક્ષ પેજ: [illegible]

નકલ ફી: [illegible]

મુકાબલ ફી: [illegible]

કુલ ફી: [illegible]

અરજી આપ્યા તા. [illegible]

રજીસ્ટ્રાર

અરજી મંજુર કર્યા તા. [illegible]

રજીસ્ટ્રાર

નકલ તૈયાર કર્યા તા. [illegible]

રજીસ્ટ્રાર

નકલ આપ્યા તા. [illegible]

(૨)

(3)

Exh-19

[illegible] કરાર

[illegible] નં. ૨૧૯૭૧
[illegible] દાખલ
તા. ૩/૦૭/૯૯

રજુ નં.: ૧૦૧૭૭
ઝેરોક્ષ પેજ: ૦૨
નકલ ફી: [illegible]
મુકાબલ ફી: [illegible]
કુલ ફી: [illegible]

અમો નીચે સહી કરનાર [illegible]
[illegible] શાહ [illegible]
રે. અમદાવાદ [illegible] તા. ૩/૩/૨૦૦૨
ના રોજ આ કરાર કરી આપીએ છીએ કે
[illegible] ૦૩૩૩૪
[illegible]
[illegible]
[illegible] ના હિસ્સામાં
[illegible]
[illegible] આ [illegible] કરાર
[illegible]

તા. ૩/૩/૨૦૦૨ સહી

[illegible]

[illegible]

[illegible]

JUDICIAL MAGISTRATE FIRST CLASS ... MAHEMDABAD

તલાટી કમ મંત્રી
કોઠીપુરા ગામ પંચાયત
તા. મહેમદાવાદ.

અરજી આપ્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર
અરજી મંજુર કર્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર
નકલ તૈયાર કર્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર
નકલ આપ્યા તા. [illegible]
રજીસ્ટ્રાર

નકલ તૈયાર કરનાર :-
મુકાબલ કરનાર :-

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે
આ નકલ ખરી છે.

રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ, મહેમદાવાદ

ખેડા જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,

જમીન–૨ શાખા, ડભાણ રોડ, નડીઆદ. ૩૮૭૦૦૨
ફોન નં.(૦૨૬૮) ૨૫૫૩૩૬૦–૬૧ ફેક્સ નં.(૦૨૬૮) ૨૫૫૩૩૫૮ E-mail : collector-khe@gujarat.gov.in

ખાનગી/તાત્કાલિક

નં.જમન–૨/મહેમદાવાદ/વશી/૪૬૩૩
તા:– ૨૬/૧૨/૨૦૧૪

પ્રતિ,
મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી,
મહેમદાવાદ

વિષયઃ– મોજે. ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના સર્વે નં.૯૨ વાળી જમીનમાં પડેલ નોધ નં.૮૯ બાબત..
અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા

સંદર્ભ :– ૧. અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલાની તા.૧૪/૧૧/૧૪ની સોટની અરજી.
૨. મામલતદારશ્રી, મહેમદાવાદના પત્ર નં.જમન/વશી/૪૨૨૩ તા.૪/૧૨/૧૪
૩. પ્રાન્ત અધિકારીશ્રી, ખેડાના પત્ર નં.જમન/એસઆરઓટી/વશી/૩૪૪૨/૧૪ તા.૯/૧૨/૧૪

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી સમિરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલાનાઓએ મોજે. ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના સર્વે નં.૯૨ વાળી જમીનમાં પડેલ નોધ નં.૮૯ બાબતે સોટમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા અંગે અરજી કરેલ હતી. જે અરજી અન્વયે મામલતદારશ્રી, મહેમદાવાદ પાસેથી મળેલ સંદર્ભવાળો તપાસ અહેવાલ જોતાં શ્રી દેવાંગભાઈ શાહ નોધ નં.૮૯ તા.૪/૩/૭૭થી ખોટી રીતે વારસાઈ થી ખાતા નં.૮૮ના સર્વે નં.૯૨ માં ખેડુત ખાતેદાર બનેલ છે. જે નોધ જોતાં સંદર્ભાનુસારના અહેવાલોના નજરે તેઓશ્રી "ફોર્જરી" અને "ચીટીંગ" થી ગેરકાયદે વારસાઈ આધારે ખેડુત ખાતેદાર બનેલ હોઈ, બિનખેડુત કબજેદાર થયેલ છે. જેથી તે જમીનમાં ગ.ધા.ક.૮૪(સી) હેઠળની કાર્યવાહી વિના વિલંબે હાથ ધરી, કરેલ કાર્યવાહીનો અહેવાલ તાત્કાલિક મોકલી આપવા વિનંતી છે.

રજુ નં.: ૧૦૧૭
ઝેરોક્ષ પેજ : ૦૧
નકલ ફી : ૨૦૦૦
મુકાબલ ફી : ૨૪૭
કુલ ફી : ૪૨૪૭

નિવાસી અધિક કલેકટર
ખેડા–નડીઆદ

ન. શ્રી એ.ડી. સિવિલ જજ
અરજી આપ્યા તા. ૩૧/૧૨/૧૪
રજીસ્ટ્રાર
અરજી મંજુર કર્યા તા. ૩૧/૧૨/૧૪
રજીસ્ટ્રાર
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ૩૧/૧૨/૧૪
રજીસ્ટ્રાર
નકલ આપ્યા તા. ૩૧/૧૨/૧૪
રજીસ્ટ્રાર

E:\JAMAN 2\2014\Latter 2014.doc

678

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે
આ નકલ ખરી છે.

નકલ તૈયાર કરનાર :–
મુકાબલ કરનાર :–

રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ, મહેમદાવાદ

ગુપ્ત

નં.જમન/વશી
મામલતદાર
તા. ૦૪/

પ્રતિ,
મે.કલેકટર સાહેબ

પ્રાંત કચેરી, ખેડા
09 DEC 2014

વિષય:–જિલ્લા જમીન તકેદારી સમીતી (સીટ) માં અરજી લેવા અંગે
અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા
સંદર્ભ:–આપ સાહેબના પત્ર નં.જમન/સીટ/વશી/૩૨૪૮તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૪

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અંગે નિવેદન કરવાનું કે,અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા રહે.અમદાવાદે મે.કલેકટર સાહેબ ખેડા નડીઆદને અરજી કરી મોજે ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના સર્વે નં.૯૨ વાળી જમીનમાં ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા ઉભા કરી ગેરકાયદેસર ખેડુત બનવા તથા સહ ભાગીદાર બનાવવા બાબતે રજુઆત કરેલ છે. જે અન્વયે રેકર્ડકીય ચકાસણી કરતા નીચે મુજબની હકીકત છે.

મોજે ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના બ્લોક નં.૯૨ હે.૦–૩૩–૩૯ વાળી જમીન હાલમાં આતીકભાઈ નસીમભાઈ અહેમદી,ઉઝમાં નસીમભાઈ અહેમદીના નામે ચાલે છે. અરજદારની અરજીની વિગતે વંચાણે લેતા સવાલવાળી જમીન મુળ ગગાજી જામાજીના નામે ચાલતી હતી ગગાજી જામાજીનું અવસાન થવાથી તેઓની વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૮૯ ગામ દફતરે તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ પડતા ચંચીબા ફતાજી ગગાજીની વિધવા,પુંજાભાઈ ફતાભાઈ,દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈના નામો દાખલ થયેલ છે. આ નોંધ તા.૧૧/૦૪/૯૭ ના રોજ તત્કાલીન ફેરફાર અધિકારીશ્રી અને વધારાના નાયબ મામલતદારશ્રી કે.જી.ચૌહાણ ધ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬ તા.૦૭/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ નામ કમીની પડતા ચંચીબા ફતાજી ગગાજીની વિધવાનું નામ કમી થયેલ છે. દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ એ આ જમીન માંથી પોતાનો હક દુર કરાવવા અરજી આપતા ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ તત્કાલીન વધારાના નાયબ મામલતદારશ્રી શ્રીમતી કે.એસ.મોદી ધ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.જેઓ હાલમાં નાયબ મામલતદાર ઈ–ધરા મામલતદાર કચેરી મહેમદાવાદ તરીકે ફરજ બજાવે છે.

ફેરફાર નોંધ નં.૮૯ વારસાઈની છે. જેના આર.ટી.એસ કાગળો તલાટીશ્રી પાસેથી મેળવતા/અવલોકને લેતા વારસાઈ કરાવવા પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમાર તથા દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈએ તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ અરજી આપેલ હતી. આ બંને અરજદારોએ તલાટી રુબરુ તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ લેવામાં આવેલ.સાથે તારીખ વગરનું તથા સહી સિક્કા વગરનું પેઢીનામું રજુ થયેલ.પેઢીનામું બનાવનાર તલાટી કે પંચોની સહી નથી.પેઢીનામું ગગાજી જામાજીનું રજુ કરેલ છે. ગગાજી જામાજીના હયાત વારસમાં ચંચીબા પુંજાભાઈ અને દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ ફતાભાઈના નામો દર્શાવેલ છે. ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૬ ના કાગળો જોતા ચંચીબા તે ફતાજી ગગાજીની

અરજી આપ્યા તા.
રજીસ્ટ્રાર
અરજી મંજુર કર્યા તા.
રજીસ્ટ્રાર
નકલ તૈયાર કર્યા તા.
રજીસ્ટ્રાર
નકલ આપ્યા તા.
રજીસ્ટ્રાર

CIVIL JUDGE & JUDICIAL MAGISTRATE FIRST CLASS, MAHEMDABAD

નાયબ કલેકટર ખેડા પ્રાંતની કચેરી

નં.જમન/SIT/વશી/૩૪૪૨/૨૦૧૪

પ્રતિ,

મે. કલેકટર સાહેબ,

ખેડા—નડીયાદ.

(જમીન— ૧ શાખા)

વિષય :— <u>જિલ્લા જમીન તકેદારી સમિતિમાં અરજી લેવા બાબત</u>

અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા

રહે. ક્રોસકોસ ટેરાવ, એસ. જી. હાઈવે, કર્ણાવતી કલબ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ

<u>મોજે. ગોકળપુરા, તા. મહેમદાવાદ, જી. ખેડા</u>

સંદર્ભ :— આપ સાહેબના પત્ર નં. જમન—૧/વશી/૫૦૭૮—૭૯ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪

સવિનય ઉપરોકત વિષયના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા રહે.અમદાવાદે આપ સાહેબને અરજી કરી મોજે. ગોકળપુરા, તા. મહેમદાવાદના સર્વે નં. ૯૨ વાળી જમીનમાં ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા ઉભા કરી ગેરકાયદેસર ખેડૂત બનવા તથા સહભાગીદાર બનાવવા બાબતે કરેલ રજૂઆત બાબતની તપાસ મામલતદારશ્રી, મહેમદાવાદ મારફતે તપાસ કરાવતાં વિગત નીચે મુજબની છે.

મોજે: ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના બ્લોક નં.૯૨ હે.૦—૩૩—૩૯ વાળી જમીન હાલમાં આતીકભાઈ નસીમભાઈ અહેમદી, ઉઝમાં નસીમભાઈ અહેમદીના નામે ચાલે છે. અરજદારની અરજીની વિગતો ધ્યાને લેતા સવાલવાળી જમીન મુળ ગગાજી જામાજીના નામે ચાલતી હતી ગગાજી જામાજીનું અવસાન થવાથી તેઓની વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૮૯ આમ દફતરે તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ પડતા ચંચીબા ફતાજી ગગાજીની વિધવા,પુંજાભાઈ ફતાભાઈ,દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈના નામો દાખલ થયેલ છે. આ નોંધ તા.૧૧/૦૪/૯૭ ના રોજ તત્કાલીન ફેરફાર અધિકારીશ્રી અને વધારાના નાયબ મામલતદારશ્રી કે.જી.ચૌહાણ ધ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬ તા.૦૭/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ નામં કમીની પડતા ચંચીબા ફતાજી ગગાજીની વિધવાનું નામ કમી થયેલ છે. દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈએ આ જમીનમાંથી પોતાનો હક દુર કરાવવા અરજી આપતા ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ તત્કાલીન વધારાના નાયબ મામલતદારશ્રી, ઘોડાસર—મહેમદાવાદ ધ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે.

ફેરફાર નોંધ નં.૮૯ વારસાઈની છે. જેના આર.ટી.એસ કાગળો તલાટીશ્રી પાસેથી મેળવતા/અવલોકને લેતા વારસાઈ કરાવવા પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમાર તથા દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈએ તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ અરજી આપેલ હતી. આ બંને અરજદારોએ તલાટી રૂબરૂ તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ લેવામાં આવેલ.સાથે તારીખ વગરનું તથા સહી સિક્કા વગરનું પેઢીનામું રજુ થયેલ.પેઢીનામું બનાવનાર તલાટી કે પંચોની સહી નથી.પેઢીનામું ગગાજી જામાજીનું રજુ કરેલ છે. ગગાજી જામાજીના હયાત વારસમાં ચંચીબા પુંજાભાઈ અને દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ ફતાભાઈના નામો

7 DEC 2014

રજુ નં.: ૧૦૧૭
ઝેરોક્ષ પેજ: ૦૩
નકલ ફી: ૮૨
મુકાબલ ફી: ૪૩૪૧
કુલ ફી: ૧૨૦૨૩

રજૂ. શ્રી જી.જી. ભિખાભાઈ
અરજી આપ્યા તા. ૩.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર
અરજી મંજુર કર્યા તા. ૩.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ૨૧.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર
નકલ આપ્યા તા. ૨૩.૧.૧૭

વિધવાનું અવસાન થવાથી નામ કમી કરવા માટે પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમાર અરજી કરેલ હતી. ૧૩૫–ડીના નોટીસ પુંજાભાઈ ફતાભાઈને બજવણી થયેલ છે. તથા તલાટી રૂબરૂનો તારીખ વગરનો પંચકયાસ રજૂ થયેલ હતો. ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬ ના આર.ટી.એસ કાગળો જોતા બ્લોક નં.૯૨ વાળી જમીનમાંથી દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહનું નામ કમી કરવા પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમારે તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ અરજી કરેલ હતી. તલાટી રૂબરૂ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ નો જવાબ આપેલ છે. જે જોતા દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ "શાહે" તેઓનો હકકમી કરવા તલાટી રૂબરૂ જવાબ આપેલ છે. તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ નો પંચો રૂબરૂનો સંમતિકરાર રજૂ થયેલ હતો.જેમા તલાટીશ્રીની સહી નથી. ૧૩૫–ડીની નોટીસમાં પણ હક કમી થનાર તરીકે દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ "શાહ" ની સહી છે.

ઉપરોકત તમામ વિગતો જોતા મુળ જમીન ગગાજી જામાજીના નામે હતી.તારીખ અને સહી સિકકા વગરના આ અનઅધિકૃત પેઢીનામાં માં ગગાજી જામનજીના વારસ પુત્ર પુંજાભાઈના કહેવાતા ભાઈ દિનેશભાઈના પુત્ર તરીકે "દેવાંગ" નું નામ દર્શાવવામાં આવેલ હતું.આ ઘટનાથી આ સમગ્ર કેસની શરૂઆત થાય છે. તેમના પેઢીનામાંમાં દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહનું ખોટી રીતે નામ દાખલ કરી વારસાઈ કરાવેલ છે. વારસાઈ કરાવ્યા બાદ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ હક કમી કરાવવા અરજી આપી તેજ તારીખે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સમક્ષ જવાબ આપેલ છે. મુળ જમીન "પરમાર" જ્ઞાતીના ઈસમોની હતી તેમના વારસમાં "શાહ" જ્ઞાતિનો ઈસમ આવી શકે નહી. આમ દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ દ્વારા ખાતેદાર પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમારના મેળાપીપણામાં વારસાઈથી ખોટી રીતે નામ દાખલ કરાવેલ તે સ્પષ્ટ છે.પ્રસ્તુત બાબત સબંધી સાધનિક કાગળ જોઈએ તો સૌ પ્રથમ તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ ("દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ" નામ સાથે) વારસાઈમાં નામો દાખલ કરવા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગોકળપુરાને અરજી રજૂ થઈ તેમાં કથિત વારસાઈ દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈની સાચી અટક "શાહ"છુપાવવામાં આવી છે.પરંતુ હકકમી કરવાની તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ની અરજીમાં ખાતેદાર પુંજાજી ફતાજી પરમારે "દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ"ના નામનો સ્પષ્ટ નિર્દેશ કર્યો છે. તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગોકળપુરા સમક્ષના જવાબમાં પણ અરજદાર દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈએ પોતાની અટક "શાહ" દર્શાવી છે.તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના સંમતિકરારમાં બંને પક્ષકારોએ પોતાની સાચી અટક"શાહ" અને "પરમાર"દર્શાવી છે.૧૩૫–ડીની નોટીસ મેળવનાર તરીકે આ બંને ઈસમોએ પોતાના નામ અને અટક સાથે સહી કરી છે.રેકર્ડ પર આ હકીકતો હોવા છતા ગામ નમુના નં.૬માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ માં હકકમી કરાવનાર તરીકે માત્ર દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ દર્શાવી તેમની અટક "શાહ" દર્શાવવામાં આવેલ નથી. આ નોંધ તલાટી કમ મંત્રી ગોકળપુરાએ પાડયા બાદ પ્રમાણીત કરનાર અધિકારી તરીકે તત્કાલીન વ.ના.મા ધોડાસર તા.૧૨/૦૭/૨૦૦૨ ના રોજ તે પ્રમાણીત પણ કરેલ છે.

દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ દ્વારા ગોકળપુરા ગામે બ્લોક નં.૯૨ વાળી જમીનમાં વારસાઈથી નામ દાખલ કરાવીને કોઠીપુરા ગામે બ્લોક નં.૫૦૦ વાળી જમીનો વેચાણ રાખેલ જે ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૬ તા.૧૨/૦૪/૯૭ ના રોજ તત્કાલીન વ.ના.મા ધોડાસર શ્રી કે.જી.ચૌહાણે પ્રમાણીત કરેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ

૫

દર્શાવેલ છે. ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૬ ના કાગળો જોતા ચંચીબા તે ફતાજી ગગાજીની વિધવાનું અવસાન થવાથી નામ કમી કરવા માટે પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમારે અરજી કરેલ હતી. ૧૩૫–ડીની નોટીસ પુંજાભાઈ ફતાભાઈને બજવણી થયેલ છે. તથા તલાટી રૂબરૂનો તારીખ વગરનો પંચક્યાસ રજુ થયેલ હતો. ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬ ના આર.ટી.એસ. કાગળો જોતા બ્લોક નં.૯૨ વાળી જમીનમાંથી દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહનું નામ કમી કરવા પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમારે તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ અરજી કરેલ હતી. તલાટી રૂબરૂ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ નો જવાબ આપેલ છે. જે જોતા દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ "શાહે" તેઓનો હકકમી કરવા તલાટી રૂબરૂ જવાબ આપેલ છે. તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ નો પંચો રૂબરૂનો સંમતિકરાર રજુ થયેલ હતો.જેમા તલાટીશ્રીની સહી નથી. ૧૩૫–ડીની નોટીસમાં પણ હક કમી કરનાર તરીકે દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ "શાહ" ની સહી છે.

ઉપરોકત તમામ વિગતો જોતા મુળ જમીન ગગાજી જામાજીના નામે હતી.તારીખ અને સહી સિક્કા વગરના આ અનઅધિકૃત પેઢીનામાં માં ગગાજી જામનજીના વારસ પુત્ર પુંજાભાઈના કહેવાતા ભાઈ દિનેશભાઈના પુત્ર તરીકે "દેવાંગ"નું નામ દર્શાવવામાં આવેલ હતું.આ ઘટનાથી આ સમગ્ર કેસની શરૂઆત થાય છે. તેમના પેઢીનામામાં દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહનું ખોટી રીતે નામ દાખલ કરી વારસાઈ કરાવેલ છે. વારસાઈ કરાવ્યા બાદ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ હક કમી કરાવવા અરજી આપી તેજ તારીખે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સમક્ષ જવાબ આપેલ છે. મુળ જમીન "પરમાર" જ્ઞાતીના ઈસમોની હતી તેમના વારસમાં "શાહ" જ્ઞાતિનો ઈસમ આવી શકે નહી. આમ દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ દ્વારા ખાતેદાર પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમારના મેળાપીપણામાં વારસાઈથી ખોટી રીતે નામ દાખલ કરાવેલ તે સ્પષ્ટ છે.પ્રસ્તુત બાબત સબંધી સાધનિક કાગળ જોઈએ તો સૌ પ્રથમ તા.૦૪/૦૩/૯૭ ના રોજ ("દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ" નામ સાથે) વારસાઈમાં નામો દાખલ કરવા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગોકળપુરાને અરજી અપાઈ તેમાં કથિત વારસાઈ દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈની સાચી અટક "શાહ" છુપાવવામાં આવી છે.પરંતુ હકકમી કરવાની તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ની અરજીમાં ખાતેદાર પુંજાજી ફતાજી પરમારે "દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ"ના નામનો સ્પષ્ટ નિર્દેશ કર્યો છે. તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગોકળપુરા સમક્ષના જવાબમાં પણ અરજદાર દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈએ પોતાની અટક "શાહ" દર્શાવી છે.તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ ના સંમતિકરારમાં બંને પક્ષકારોએ પોતાની સાચી અટક "શાહ" અને "પરમાર" દર્શાવી છે.૧૩૫–ડીની નોટીસ મેળવનાર તરીકે આ બંને ઈસમોએ પોતાના નામ અને અટક સાથે સહી કરી છે.રેકર્ડ પર આ હકીકતો હોવા છતા ગામ નમુના નં.૬માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૨ માં હકકમી કરાવનાર તરીકે માત્ર દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ દર્શાવી તેમની અટક "શાહ" દર્શાવવામાં આવેલ નથી.

દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ દ્વારા ગોકળપુરા ગામે બ્લોક નં.૯૨ વાળી જમીનમાં વારસાઈથી નામ દાખલ કરાવીને કોઠીપુરા ગામે બ્લોક નં.૫૦૦ વાળી જમીનો વેચાણ રાખેલ જે ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૬ તા.૧૨/૦૪/૯૭ ના રોજ તત્કાલીન ના.મા ઘોડાસર શ્રી કે.જી.ચૌહાણે પ્રમાણીત કરેલ છે. ત્યારબાદ તેઓ દ્વારા મામલતદારશ્રી મહેમદાવાદને અરજી કરી મોજે મેટાલ તા.બાવળા જી.અમદાવાદ ગામે સર્વે નં.૨૬૮ વાળી જમીન વેચાણ રાખવા માટે ખેડુતનો દાખલો મેળવવા અરજી કરતા મામલતદારશ્રી મહેમદાવાદે શ્રી દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહને ખેડુત હોવાનું પ્રમાણપત્ર તા.૦૫/૦૧/૨૦૦૨ થી એસ.આર નં.૨/૨૦૦૨ થી ઈસ્યુ કરેલ છે. ત્યારબાદ શ્રી દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈ શાહ અને પુંજાભાઈ ફતાભાઈ પરમારે ,મહેતા શંકરભાઈ નાથાભાઈને જમીન વેચાણ આપી દીધેલ છે. જેની ફેરફાર નોંધ

(૯)

નં.૩૮૦ તા.૦૯/૦૨/૨૦૦૧ થી પડેલ છે. આ નોંધ તત્કાલીન નાયબ મામલતદાર દ્વારા તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૧ થી શ્રી આર.એ.સુથાર દ્વારા પ્રમાણીત થયેલ છે. વધુમાં મોજે ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના બ્લોક નં.૯૨ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૮૯,૧૦૫ અને કોઠીપુરાના બ્લોક નં.૫૦૦ માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૬ રિવીઝનમાં લઈ રદ કરવાની દરખાસ્ત અત્રેથી કરવામાં આવેલ છે. તથા અત્રેથી સને–૨૦૦૨ માં ઈસ્યુ થયેલ ખેડુતનો દાખલો એસ.આર નં.૨/૨૦૧૨ પણ રદ કરવા અત્રેથી દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, મામલતદારશ્રી, મહેમદાવાદના તપાસ અહેવાલ નજરે સદર બાબતે નીચે મુજબ કાર્યવાહી કરવા અભિપ્રાય થાય છે.

(૧) મોજે. ગોકળપુરા, તા. મહેમદાવાદના બ્લોક / સર્વે નં. ૯૨ ના ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯ તા.૦૪/૦૩/૯૭ રીવીઝનમાં લઈ રદ કરવા પાત્ર થાય છે.

(૨) મોજે. કોઠીપુરા, તા. મહેમદાવાદના બ્લોક નં. / સર્વે નં. ૫૦૦ ના ગામ દફતરે પડેલ ફે.નોંધ નં. ૩૦૬ અને ૩૮૦ વેચાણ અંગેની રીવીઝનમાં લઈ રદ કરવા પાત્ર થાય છે.

(૩) મામલતદારશ્રી, મહેમદાવાદ દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ ખેડૂત ખાતેદારનું પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક એસ.આર. નં.૦૨/૨૦૦૨ તા.૦૫/૦૧/૨૦૦૨ "રદ" કરવા કાર્યવાહી કરવા પાત્ર થાય છે. તેમજ સદર ખેડૂત પ્રમાણપત્ર ઈસ્યું કરનાર તત્કાલિન મામલતદારશ્રી, બી.એલ.ધનાલીયા સામે પણ શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવાપાત્ર થાય છે. પરંતુ શ્રી ધનાલીયા હાલમાં વયનિવૃત થઈ ગયેલ છે.

(૪) મોજે. ગોકળપુરાના બ્લોક નં. / સર્વે નં. ૯૨ માં ખોટું પેઢીનામું બનાવી ખોટી રીતે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯ પાડનાર તત્કાલિન તલાટીશ્રી સીંગલ સામે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી હાથ ધરવા પાત્ર થાય છે.

(૫) ગોકળપુરા ગામની ફે.નોંધ નં. ૮૯ અને કોઠીપુરા ગામની ફે.નોંધ નં. ૩૦૬ પ્રમાણિત કરનાર તત્કાલિન વધારાના નાયબ મામલતદારશ્રી, ઘોડાસર–મહેમદાવાદ શ્રી કે. જી. ચૌહાણ સામે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવા પાત્ર થાય છે. પરંતુ તેઓ હાલમાં નિવૃત થઈ ગયેલ છે

(૬) મોજે. કોઠીપુરા, ગામની ફે.નોંધ નં. ૩૮૦ પ્રમાણિત કરનાર તત્કાલિન વ.ના.મામ.શ્રી, ઘોડાસર–મહેમદાવાદ શ્રી આર.એ. સુથાર સામે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવા પાત્ર થાય છે, પરંતુ તેઓ હાલમાં નિવૃત થઈ ગયેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે અરજદારશ્રીની અરજી સીટ અન્વયે તપાસમાં લેવાપાત્ર થાય છે.

આ સાથે મામલતદારશ્રીનો તા.૪/૧૨/૧૪નો રીપોર્ટ તથા તે અંગેના કાગળો પાના નં.૧ થી ૧૭૩ આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

નાયબ કલેક્ટર
ખેડા પ્રાંત

\\10.155.81.177\sojeb\JMN DY.KAM1\JMN-14 COPY.doc

423

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે
આ નકલ ખરી છે.

તારીખ
રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ, મહેમદાવાદ

નકલ તૈયાર કરનાર :–
મુકાબલ કરનાર :–

ખેડા જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,

જમીન–૧ શાખા, ડભાણ રોડ, નડીઆદ. ૩૮૭૦૦૨

ફોન નં.(૦૨૬૮) ૨૫૫૭૩૫૦–૫૧ ફેક્સ નં.(૦૨૬૮) ૨૫૫૭૩૫૮ E-mail : collector-khe@gujarat.g

ખાનગી

નં.જમન.૧/વશી/૯૩૯/૧૫
તા:– ૨૦/૦૩/૨૦૧૫

પ્રતિ,
પોલીસ અધિક્ષકશ્રી,
પોલીસ અધિક્ષકશ્રીની કચેરી,
નડીયાદ

રજુ નં.: ૨૦/૬૭
ઝેરોક્ષ પેજ : ૦૨
નકલ ફી : ૫૦-૦૦
મુકાબલ ફી : ૨૦-૦૦
કુલ ફી : ૭૦-૦૦

વિષય : –મોજે. ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના સ.નં.૯૨ વાળી જમીનમાં ખોટી રીતે વારસાઈ કરાવી નામ દાખલ કરવાનું કૃત્ય આચરવા બદલ ફોજદારી કાર્યવાહી કરવા બાબત.

જય ભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે. ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના સ.નં.૯૨ વાળી જમીનમાં ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા ઉભા કરી ગેરકાયદેસર ખેડુત બનવા તથા સહભાગીદાર બનવા બાબતની રજુઆત અરજદારશ્રી સમીરસિંહ છત્રસિંહ વાઘેલા રહે.કોસમોસ કેસલ,એસ.જી.હાઈવે, કર્ણાવતી ક્લબ પાસે, મકરબા અમદાવાદ એ જિલ્લા જમીન તકેદારી સમિતીમાં કરેલ હતી. સદર કામે નાયબ કલેક્ટરશ્રી–ખેડા મારફતે તપાસ કરાવી રજુ થયેલ અભિપ્રાય અહેવાલ તા.૧૭/૧/૨૦૧૫ના રોજ યોજાયેલ જિલ્લા જમીન તકેદારી સમિતીમાં રજુ કરેલ હતો.

જિલ્લા જમીન તકેદારી સમિતીમાં થયેલ નિર્ણય અનુસાર મોજે. ગોકળપુરા તા.મહેમદાવાદના સર્વે નં.૯૨ વાળી જમીનમાં મુળ કબજેદારશ્રી ચચાજી જામાજીનું અવસાન થતાં તેઓનું ખોટુ પેઢીનામુ બનાવી વારસાઈ અંગેની ફે.નોંધ નં. ૮૯ તા. ૪/૩/૧૯૯૭ થી દાખલ કરતાં વારસાઈ હકકે દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈનું નામ સદર જમીનમાં દાખલ થયેલ છે. ત્યાર બાદ સદર જમીનના ખેડુત પુરાવા આધારે દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈએ અન્ય સ્થળોએ ખેતીની જમીનો વેચાણ રાખેલ છે. આમ સદર ઈસમ દ્વારા તથા સર્વે નં.૯૨ના કબજેદારોએ ખોટા પુરાવા રજુ કરી વારસાઈ હકકે દેવાંગભાઈ દિનેશભાઈને સર્વે ન.૯૨ વાળી જમીનમાં કબજેદાર બનાવેલ છે.

જેથી સદર ખેડુત અંગેનું પ્રમાણપત્ર તથા વારસાઈ અંગેની નોંધ રીવીઝનમાં લઈ રદ કરવા સંબંધિતને જરૂરી કાર્યવાહી કરવા જિલ્લા જમીન તકેદારી સમિતીમાં નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે.

વધુમાં સદર ઈસમ દ્વારા ખોટી રીતે ખેડુત બની ખેતીની જમીનો ધારણ કરવા માટે ચીટીંગ અને ફોર્જરી કરવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદારશ્રીને ફરીયાદી બનાવી તેઓની સામે ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરી એફ.આઈ.આર.નોંધવા તેમજ કરેલ કાર્યવાહીના આધારો (એફ.આઈ.આર)ની નકલ સાથે અહેવાલ રજુ કરવા વિનંતી છે.

કલેક્ટર
ખેડા–નડીઆદ

બીડાણ: પાન નં.૧ થી ૩૫૩......

નકલ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી ખેડા તરફ જાણ સારૂ.

E:\2015\Latter 2015.doc

૧૨૭

ર. શ્રી ઈ.જે. શિરસાણીયા
અરજી આપ્યા તા. ૩.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર
અરજી મંજુર કર્યા તા. ૩.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર
નકલ તૈયાર કર્યા તા. ૩.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર
નકલ આપ્યા તા. ૩.૧.૧૭
રજીસ્ટ્રાર

(૨૨)

૮/૩/૧૭
૨૭/૩/૧૭ રૂ.૯૨/– + ૨૨/–
૨૭/૩/૧૭ રૂ.૧૧/– + ૫૫/–
રૂ.૧૧/– + ૫૫/–
રૂ.૩૩/– + ૬૬/– કુલ રૂ.=૯૯/–

[illegible] પુરા [illegible] આપવા [illegible] પુરા.

૨૭/૩/૧૭

નકલ તૈયાર કરનાર :–
મુકાબલ કરનાર :–

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે
આ નકલ ખરી છે.

તા.૨૭/૩/૧૭
રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદ

દર્શાવેલ છે. જેની ફેરફાર નોંધ નં.-૧૭૬ પડેલ છે. આ દસ્તાવેજો આ સાથે લીસ્ટથી અનુક્રમ નં-૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, અને ૧૬ થી રજુ કરવામાં આવેલ છે.

(11) આ કામના આરોપી નં-૧ ફરીયાદવાળી જમીનમાં ખોટી રીતે ખેડુત ખાતેદાર બન્યા બાદ તેઓએ મોજે ગામ કોઠીપુરા, મહેમદાવાદના સર્વે નં-૫૦૦ વાળી જમીન તથા મોજે ગામ મેટાલના સર્વે નંબર-૨૬૮ વાળી જમીન તથા મોજે કોઠીપુરા, ગોકળપુરાના ખાતા નં-૧૧૧/અ તથા સર્વે નંબર-૭૧/અ થી ખેતી ની જમીન આરોપી નં-૧ અને ૨ નાઓ ધારણ કરે છે. તેવી વિગત દર્શાવતો દાખલો મામલતદારશ્રીએ પુરતી ચકાસણી કર્યા વિના આપેલ છે જે આ કામે લીસ્ટથી અનુક્રમ નંબર-૧૭ થી રજુ કરવામાં આવેલ છે. આ કામના આરોપી નં-૧ નાએ ખોટી રીતે ખેડુત ખાતેદાર બન્યા પછી નીચે મુજબની જમીનો ખરીદ કરેલ છે.

સાચું ↓

સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧૪૨ પૈકી	૧-૮૪-૧૩
૧૯૬	૨-૮૩-૨૮
૧૯૮	૧-૨૧-૪૧
૧૯૯ પૈકી	૪-૧૩-૭૯
૨૪૦ પૈકી	૦-૮૮-૦૨
૨૪૧ પૈકી	૨-૧૦-૪૪
૨૪૧ પૈકી	૨-૧૦-૪૫

૨૪૨	૪-૫૩-૨૪
૨૪૪	૨-૬૯-૧૨
૨૪૬ પૈકી	૧-૮૩-૧૨
૨૪૬ પૈકી	૧-૮૩-૧૨
૨૪૭ પૈકી	૧-૬૫-૯૨
૨૫૦ પૈકી	૨-૯૩-૪૦
૨૫૨	૨-૯૮-૪૬
૨૫૩	૨-૩૫-૭૩
૨૫૪	૧-૬૦-૮૬
૨૫૮/૧ પૈકી	૨-૦૨-૩૪
૨૫૯	૧-૯૧-૨૨
૨૬૦	૧-૮૦-૦૯
૨૬૨	૧-૪૬-૭૦
૨૬૩ પૈકી	૦-૭૩-૮૩
૨૬૩ પૈકી	૧-૪૩-૬૭
૨૬૪	૨-૮૮-૩૪
૨૬૫	૧-૯૯-૩૧
૨૬૬	૨-૨૨-૫૭
૨૬૭	૧-૬૧-૭૬
૨૬૮	૧-૧૯-૩૮
૨૭૦	૧-૬૬-૯૩
૨૭૨	૧-૭૪-૦૨
૨૭૩	૨-૭૬-૨૦
૨૭૫	૧-૫૭-૮૩
૨૭૬	૧-૯૧- ---------

(12) આ કામના ફરીયાદીએ આરોપીઓ વિરુધ્ધ તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ કલેક્ટરશ્રી ખેડા જિલ્લા નાઓને આ ગુના સબબની લેખીત ફરીયાદ કરેલ. પરંતુ કલેક્ટરશ્રીએ આરોપીઓ વિરુધ્ધ